

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: 08 /2022/CV-TNI

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2022

V/v: Giải trình báo cáo tình hình khắc
phục tình trạng cổ phiếu vào diện cảnh báo

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Tên tổ chức niêm yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Mã chứng khoán : **TNI**

Sở giao dịch : **HOSE**

Mã số doanh nghiệp: 0101515686 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 15/07/2004.

Địa chỉ trụ sở chính tại: Tầng 3, Tòa nhà FLC Landmark Tower, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Công ty chúng tôi xin gửi lời chào trân trọng tới Quý cơ quan!

Ngày 14/04/2022, Công ty cổ phần Tập Đoàn Thành Nam đã nhận được công văn số 434/SGDHCM-NY ban hành ngày 13/04/2022 về việc giữ cổ phiếu TNI trong diện cảnh báo. Liên quan đến nội dung này và quy định tại Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành theo Quyết định/QĐ-HĐTV ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Công ty xin giải trình các nội dung như sau:

1. Giải trình nguyên nhân dẫn đến tình trạng cổ phiếu TNI đưa vào diện cảnh báo

Theo quy định tại điểm b, c Khoản 1 Điều 37 Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành theo Quyết định/QĐ-HĐTV ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc Cổ phiếu bị cảnh báo khi xảy ra một trong các trường hợp sau:

“...b) Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại báo cáo tài chính năm đã kiểm toán của tổ chức niêm yết là số âm (có tính đến ảnh hưởng của ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán (nếu có) liên quan tới chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế chưa phân phối). Trường hợp tổ chức niêm yết là đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị kế toán trực thuộc, chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xem xét căn cứ trên

báo cáo tài chính tổng hợp. Trường hợp tổ chức niêm yết có công ty con, chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xem xét trên báo cáo tài chính hợp nhất.

c) Tổ chức kiểm toán có ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán của tổ chức niêm yết. Trường hợp tổ chức niêm yết có công ty con hoặc là đơn vị kế toán cấp trên có các đơn vị kế toán trực thuộc thì ý kiến ngoại trừ được xác định theo báo cáo tài chính hợp nhất/báo cáo tài chính tổng hợp... ”

Theo đó, Công ty cổ phần Tập Đoàn Thành Nam đã nhận được công văn số 434/SGDHCM-NY ban hành ngày 13/04/2022 về việc giữ cổ phiếu TNI trong diện cảnh báo.

Lý do lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2021 là -16,26 tỷ đồng thời tại BCTC kiểm toán năm 2021 công ty TNHH hăng kiểm toán và định giá Asco có ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với nội dung này. Phần lớn là do công ty chúng tôi thực hiện chi trả khoản chi phí này cho Công ty TNHH POSCO VST trong tổng số tiền 65 tỷ đồng theo thỏa thuận thi hành án ngày 29 tháng 3 năm 2021. Công ty đã ghi nhận chi phí này như một khoản chi phí trả trước và phân bổ vào chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021 với số tiền là 16 tỷ đồng, còn lại là các chi phí phát sinh khác.

Công ty thực hiện ghi nhận dựa vào cơ sở phù hợp với thực tế phân bổ chi phí và theo đúng thỏa thuận giữa hai bên chia thành từng giai đoạn thanh toán phải trả cho Công ty TNHH POSCO VST.

2. Biện pháp và lộ trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán vào diện cảnh báo

Để khắc phục những nguyên nhân nêu trên Công ty cổ phần Tập Đoàn Thành Nam (Mã chứng khoán TNI) đã thực hiện:

1. Công ty chú trọng vào việc mở rộng sản xuất kinh doanh thông qua triển khai các dự án bất động sản. Đẩy mạnh các thủ tục pháp lý cho các dự án bất động sản tiềm năng tại Đà Nẵng, Quảng Ninh để đảm bảo dự án có thể triển khai xây dựng vào đầu năm 2022. Phát triển mở rộng hoạt động kinh doanh bất động sản tại các thị trường: Đà Nẵng, Quảng Ninh, Hà Nội,...;
2. Cắt giảm các chi phí phù hợp với điều kiện thực tế nhằm nâng lực cạnh tranh, chủ động, linh hoạt hơn trong giai đoạn mới;
3. Theo dõi sát sao diễn biến thị trường trong nước và thế giới, chủ động dự báo những biến động rủi ro thị trường, chỉ đạo Ban điều hành thực hiện quyết liệt hiệu quả các nội dung của nghị quyết ĐHĐCĐ và nghị quyết HĐQT đề ra nhằm đáp ứng tốt nhất các mục tiêu sản xuất kinh doanh;
4. Tiếp tục đổi mới mạnh mẽ, đồng bộ cơ chế quản lý, tổ chức, đào tạo;



5. Ghi nhận các ý kiến trao đổi từ các cơ quan nhà nước, đơn vị kiểm toán để thực hiện công tác kế toán nội bộ linh hoạt và phù hợp hơn trong năm 2022.

Bằng các giải pháp linh hoạt, nghiên cứu và đưa ra nhiều định hướng mới phù hợp với điều kiện kinh tế sau đại dịch, phấn đấu tăng doanh thu, tiếp tục tiết kiệm vì nhận thấy vấn đề cần tối đa hóa lợi nhuận hoạt động của doanh nghiệp.

Ngoài ra, Công ty cũng xây dựng phương hướng nhiệm vụ mục tiêu kế hoạch năm 2022 sẽ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua như sau:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch
1	Doanh thu	Tỷ đồng	1.947.000
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	4.850
3	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	3.880

Theo đó Công ty xác định mục tiêu, nhiệm vụ gắn liền với các hoạt động trọng tâm trên các lĩnh vực: hoạt động thương mại, đầu tư, quản trị điều hành, sản xuất kinh doanh, tài chính kế toán, đầu tư chiến lược, đào tạo và phát triển nguồn nhân lực,..

Trong trường hợp dịch Covid-19 diễn biến phức tạp, ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, Công ty sẽ có những điều chỉnh quyết định kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 theo tình hình thực tế.

Đến thời điểm hiện tại, Công ty chưa đạt lợi nhuận dương nhưng dựa trên sự phục hồi chung của nền kinh tế thị trường cũng như sự nỗ lực của tập thể ban lãnh đạo và cán bộ công nhân viên, Công ty cổ phần Tập Đoàn Thành Nam tin tưởng kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022 sẽ khả quan hơn năm 2021.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- Lưu TC-KT
- Lưu văn thư

