

Số: 13 /2022/CV-TNI

Hà Nội, ngày 30.. tháng 06.. năm 2022

V/v: Giải trình Quý II báo cáo tình hình khắc
phục tình trạng cổ phiếu vào diện cảnh báo

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Tên tổ chức niên yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Mã chứng khoán : **TNI**

Sở giao dịch : **HOSE**

Mã số doanh nghiệp: 0101515686 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội
cấp đăng ký lần đầu ngày 15/07/2004.

Địa chỉ trụ sở chính tại: Tầng 3, Tòa nhà FLC Landmark Tower, Phường Mỹ Đình
2, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Công ty chúng tôi xin gửi lời chào trân trọng tới Quý cơ quan!

Căn cứ khoản 3 điều 37 quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban
hành theo Quyết định số 17//QĐ-HĐTV ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Hội đồng thành
viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Công ty xin được giải trình, báo cáo tình hình
khắc phục tình trạng cổ phiếu vào diện cảnh báo như sau:

1. Tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu vào diện cảnh báo

Sự biến động tổng doanh thu và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp theo Báo
cáo tài chính hợp nhất giữa Quý I/2022 so với Năm 2021 đã có những dấu hiệu tích cực
cụ thể như sau:

Đơn vị: Việt Nam Đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý I/2022	Năm 2021
1	Tổng doanh thu	218.907.505.519	1.905.792.806.244
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	-9.947.781.351	-16.269.677.119

Tính đến thời điểm Quý I/2022, hoạt động chung của ngành thép đang ở mức tốt.
Giá thép từ thời điểm cuối năm 2021 đến tháng 2/2022 đã quay trở lại ở mức cao cộng
thêm tình hình diễn biến dịch bệnh covid đã được kiểm soát. Do vậy Quý I năm 2022
Công ty đã chủ động nắm bắt tình hình thị trường đẩy mạnh hoạt động kinh doanh khắc
phục những khó khăn, trở ngại mà doanh nghiệp đang gặp phải. Tổng kết Quý I/2022

Công ty vẫn thực hiện đúng cam kết trả khoản nợ cho đối tác dẫn đến khoản lợi nhuận sau thuế TNDN là âm 9,9 tỷ đồng. Tuy nhiên bằng sự nỗ lực của Ban lãnh đạo và tập thể CBCNV, Công ty sẽ sớm đạt được các kế hoạch đã đặt ra.

2. Biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu vào diện cảnh báo

Để khắc phục những nguyên nhân nêu trên Công ty cổ phần Tập Đoàn Thành Nam (Mã chứng khoán TNI) đã thực hiện:

1. Công ty chú trọng vào việc mở rộng sản xuất kinh doanh thông qua triển khai các dự án bất động sản. Đẩy mạnh các thủ tục pháp lý cho các dự án bất động sản tiềm năng tại Đà Nẵng để đảm bảo dự án có thể triển khai xây dựng vào đầu năm 2023. Phát triển mở rộng hoạt động kinh doanh bất động sản tại các thị trường: Đà Nẵng, Quảng Ninh, Hà Nội,...;
2. Cắt giảm các chi phí phù hợp với điều kiện thực tế nhằm nâng lực cạnh tranh, chủ động, linh hoạt hơn trong giai đoạn mới;
3. Theo dõi sát sao diễn biến thị trường trong nước và thế giới, chủ động dự báo những biến động rủi ro thị trường, chỉ đạo Ban điều hành thực hiện quyết liệt hiệu quả các nội dung của nghị quyết ĐHĐCĐ và nghị quyết HĐQT đề ra nhằm đáp ứng tốt nhất các mục tiêu sản xuất kinh doanh;
4. Tiếp tục đổi mới mạnh mẽ, đồng bộ cơ chế quản lý, tổ chức, đào tạo;
5. Ghi nhận các ý kiến trao đổi từ các cơ quan nhà nước, đơn vị kiểm toán để thực hiện công tác kế toán nội bộ linh hoạt và phù hợp hơn trong năm 2022.

Bằng các giải pháp linh hoạt, nghiên cứu và đưa ra nhiều định hướng mới phù hợp với điều kiện kinh tế sau đại dịch, phấn đấu tăng doanh thu, tiếp tục tiết kiệm và nhận thấy vấn đề cần tối đa hóa lợi nhuận hoạt động của doanh nghiệp.

Ngoài ra, Công ty cũng xây dựng phương hướng nhiệm vụ mục tiêu kế hoạch năm 2022 sẽ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua như sau:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch
1	Doanh thu	Triệu đồng	1.947.000
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	4.850
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	3.880

Theo đó Công ty xác định mục tiêu, nhiệm vụ gắn liền với các hoạt động trọng tâm trên các lĩnh vực: hoạt động thương mại, đầu tư, quản trị điều hành, sản xuất kinh doanh, tài chính kế toán, đầu tư chiến lược, đào tạo và phát triển nguồn nhân lực,..

Trong trường hợp dịch Covid-19 diễn biến phức tạp, ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, Công ty sẽ có những điều chỉnh quyết định kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 theo tình hình thực tế.

Đến thời điểm hiện tại, Công ty chưa đạt lợi nhuận dương nhưng dựa trên sự phục hồi chung của nền kinh tế thị trường cũng như sự nỗ lực của tập thể ban lãnh đạo và cán

51568
NG T
PH
ÁP Đ
HÀNH
TƯ LIÊN

bộ công nhân viên, Công ty cổ phần Tập Đoàn Thành Nam tin tưởng kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022 sẽ khả quan hơn năm 2021. *Hy*

Trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- Lưu TC-KT
- Lưu văn thư

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
THÀNH NAM
CHỦ TỊCH HĐQT**



NGUYỄN HÙNG CƯỜNG

