

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19/08/2016 của
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

-----***-----

Số: 45/2022/CBTT-TNI

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----***-----

Hà Nội, ngày 06 tháng 09 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**

(có thể sử dụng để công bố thông tin đồng thời đến UBCKNN và SGDCK)

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Mã chứng khoán: **TNI**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 Tháp A Tòa nhà văn phòng Golden Palace, số 99 Đường Mỹ
Trì, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Điện thoại: **043 737 1396**

Fax: **043 737 1395**

Người thực hiện công bố thông tin: *Đoàn Thị Thu Thủy*

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): **0335724136**

Loại thông tin công bố ☐ định kỳ ☒ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

Công ty cổ phần tập đoàn Thành Nam công bố đính chính, bổ sung mục VII.2 và VII.3 của
Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2021 đã công bố ngày 27/01/2022 (đính kèm).

**Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân
thay đổi hoặc thay thế.**

Lý do: Đính chính, bổ sung mục VII.2 và VII.3 của Báo cáo tình hình quản trị công ty năm
2021 đã công bố ngày 27/01/2022.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/09/2022
tại đường dẫn của Công ty: <https://thanhnamgroup.com.vn/>

Tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm
trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nội dung thông tin cần công bố và
các tài liệu có liên quan

Người được ủy quyền công bố thông tin
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Đoàn Thị Thu Thủy



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phụ lục bổ sung thông tin mục 2. VII của Báo cáo tình hình quản trị năm 2021 đã công bố ngày 27/01/2022

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT (nếu có)	Nội dung	Số lượng, tổng giá trị giao dịch (VNĐ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Nguyễn Hưng Cường	Người nội bộ - Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Nam	01077000526	09/01/2022	Cục CS QLHC về TTXH	TDP số 5 Phú Mỹ, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội	Năm 2018	Nghị quyết số 02/22018/NQ-HĐQT-TNI	Ủy quyền cho ông Nguyễn Hưng Cường thực hiện ký kết hợp đồng mua các lô đất như sau: + Lô A17 Khu phức hợp đô thị thương mại dịch vụ cao tầng... tại Sơn Trà - Điện Ngọc, P. Thọ Quang, Q. Sơn Trà, TP Đà Nẵng + Lô A18 Khu phức hợp đô thị thương mại dịch vụ cao tầng... tại Sơn Trà - Điện Ngọc, P. Thọ Quang, Q. Sơn Trà, TP Đà Nẵng + Lô B4.1-5 Tô hợp trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, nhà ở cao tầng, biệt thự cao cấp tại Sơn Trà - Điện Ngọc, P. Thọ Quang, Q. Sơn Trà, TP Đà Nẵng	63.248.500.000
2	Nguyễn Hưng Cường	Người nội bộ - Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Nam	01077000526	09/01/2022	Cục CS QLHC về TTXH	TDP số 5 Phú Mỹ, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội	Năm 2021	Nghị quyết số 19/2021/NQ-HĐQT-TNI	Ủy quyền và giao cho ông Nguyễn Hưng Cường thực hiện và ký kết các giấy tờ liên quan đến việc mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 12 và thửa đất số 16, tờ bản đồ K11 tại xóm Đồng Bền, Đồng Xuân, Quốc Oai, Hà Nội.	69.000.000.000
3	Hà Thị Hải Vân	Người nội bộ - Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Nam	013459114	11/08/2011	Công an TP Hà Nội	Xóm Giữa, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.	Năm 2018	Nghị quyết số 03/22018/NQ-HĐQT-TNI	Ủy quyền cho bà Hà Thị Hải Vân thực hiện ký kết mua lô đất tại: Lô B4.3-18 thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 755 Tô hợp TTTM, văn phòng cho thuê, nhà ở cao tầng và biệt thự cao cấp tại Sơn Trà - Điện Ngọc, Phường Thọ Quang, TP Đà Nẵng	24.336.000.000



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phụ lục bổ sung thông tin mục 3. VII của Báo cáo tình hình quản trị năm 2021 đã công bố ngày 27/01/2022

STT	Tên tổ chức nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT (nếu có)	Nội dung	Số lượng, tổng giá trị giao dịch (VNĐ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Sơn Trà	Công ty con - Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Nam	0401853100	25/07/2017	Phòng ĐKKD Sở Kế hoạch và Đầu tư Đà Nẵng	97 Lý Triễn, phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	Năm 2019	Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐQT-TN	Ủy thác cho ông Nguyễn Văn Thư đầu tư căn hộ 104B-E10TT Vinh Hó, phường Trưng Liệt, quận Đống Đa, Hà Nội	20.000.000.0000