

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19/08/2016 của
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Số: 52/2022/CBTT-TNI

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**

(có thể sử dụng để công bố thông tin đồng thời đến UBCKNN và SGDCK)

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Mã chứng khoán: **TNI**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 Tháp A Tòa nhà văn phòng Golden Palace, số 99 Đường Mỹ
Trì, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Điện thoại: **043 737 1396**

Fax: **043 737 1395**

Người thực hiện công bố thông tin: *Đoàn Thị Thu Thủy*

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): **0335724136**

Loại thông tin công bố ☐ định kỳ ☒ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

Công ty cổ phần tập đoàn Thành Nam công bố về Nghị quyết thu hồi nguồn vốn đầu tư bất
động sản không đạt hiệu quả tại Phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Đà Nẵng.

(Sau khi rà soát Công ty nhận thấy chưa thực hiện công bố thông tin đối với Nghị quyết nêu
trên ban hành ngày 21 tháng 09 năm 2022. Nay Công ty xin phép thực hiện việc công bố
thông tin bổ sung đối với Nghị quyết này.)

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/10/2022
tại đường dẫn của Công ty: <https://thanhnamgroup.com.vn/>

Tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm
trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nội dung thông tin cần công bố và
các tài liệu có liên quan

Người được ủy quyền công bố thông tin
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Đoàn Thị Thu Thủy

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

-----***-----

Số: 18/2022/NQ-HĐQT-TNI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

Hà Nội, ngày 21 tháng 09 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

*V/v Thông qua việc thu hồi nguồn vốn đầu tư bất động sản không đạt hiệu quả tại
phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Đà Nẵng*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Nam;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần tập đoàn Thành Nam, mã số doanh nghiệp: 0101515686 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/07/2009;
- Căn cứ Nghị quyết số 02122018/NQ-HĐQT-TNI ngày 03/12/2018 của Hội đồng quản trị công ty ủy quyền cho ông Nguyễn Hùng Cường;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc thu hồi nguồn vốn đầu tư bất động sản không đạt hiệu quả tại phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Đà Nẵng

Căn cứ theo Nghị quyết số 02122018/NQ-HĐQT-TNI ngày 03/12/2018 của Hội đồng quản trị Công ty đã quyết định ủy quyền cho Ông Nguyễn Hùng Cường thực hiện ký kết mua các lô đất, chi tiết các lô đất như sau:

Địa chỉ	Số GCN	Diện tích	Giá trị (VND)
Lô A17 Khu phức hợp đô thị thương mại dịch vụ cao tầng và căn hộ đầu tuyến Sơn Trà – Điện Ngọc, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	BA 645828	250,1m ²	21.258.500.000
Lô A18 Khu phức hợp đô thị thương mại dịch vụ cao tầng và căn hộ đầu tuyến	BA 645829	250m ²	21.250.000.000



Sơn Trà – Điện Ngọc, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng			
Lô B4.1-5 Tổ hợp trung tâm thương mại, Văn phòng cho thuê, nhà cao tầng, biệt thự cao cấp Sơn Trà – Điện Ngọc, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	BA 645940	244m2	20.740.000.000
Cộng			63.248.500.000
(Bằng chữ: Sáu mươi ba tỷ hai trăm bốn mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng chẵn).			

Đến nay, Hội đồng quản trị xét thấy việc đầu tư bất động sản nêu trên chưa thực sự đem lại hiệu quả, không đem lại khoản lợi cho doanh nghiệp. Hội đồng quản trị quyết định thu hồi toàn bộ nguồn vốn đã đầu tư là 63.248.500.000 VND (Bằng chữ: Sáu mươi ba tỷ hai trăm bốn mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng chẵn) đã ủy quyền cho Ông Nguyễn Hùng Cường thực hiện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Việc thu hồi khoản vốn đầu tư nêu trên được thực hiện ngay sau khi thông qua các nội dung này, việc thu hồi không muộn hơn Quý IV/2022. Các phòng ban liên quan và Ông Nguyễn Hùng Cường có trách nhiệm phối hợp thực hiện.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký, Ban Tổng Giám đốc Công ty, Công ty Cổ phần tập đoàn Thành Nam và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- HĐQT Công ty;
- Lưu VT, PCNB.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Hùng Cường