

NGHỊ QUYẾT

*V/v Thông qua việc thu hồi nguồn vốn đầu tư bất động sản không thành công
tại huyện Quốc Oai, Hà Nội*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 19/2022/NQ-HĐQT-TNI ngày 10/08/2022 của Hội đồng quản trị công ty v/v Nhận chuyển nhượng bất động sản và ủy quyền cho Tổng Giám đốc ký kết nhận chuyển nhượng bất động sản.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc thu hồi nguồn vốn đầu tư bất động sản không thành công tại huyện Quốc Oai, Hà Nội

Căn cứ Nghị quyết số 19/2022/NQ-HĐQT-TNI ngày 10/08/2022 của Hội đồng quản trị công ty v/v Nhận chuyển nhượng bất động sản và ủy quyền cho Tổng Giám đốc ký kết nhận chuyển nhượng bất động sản, chi tiết các lô đất như sau:

(i) Thửa đất số 12, tờ bản đồ K11 tại Xóm Đồng Bèn, xã Đông Xuân, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là huyện Quốc Oai, Tp Hà Nội):

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P405184 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 27/01/2000, số vào sổ: 00219 QSDĐ/M67/QĐ/UB.
- Diện tích: 3,1 ha đất trồng cây lâu năm khác (đất vườn)
- Thời hạn sử dụng: 12/2049

(ii) Thửa đất số 16, tờ bản đồ K11 tại Xóm Đồng Bèn, xã Đông Xuân, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là huyện Quốc Oai, Tp Hà Nội):

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P405181 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 27/01/2000, số vào sổ: 00222 QSDĐ/M67/QĐ/UB.
- Diện tích: 1 ha đất trồng cây lâu năm khác (đất vườn)



- Thời hạn sử dụng: 12/2049

Đến nay, Hội đồng quản trị xét thấy thực tế đang vướng mắc trong các thủ tục hành chính về đăng ký biến động đất đai từ cá nhân cho pháp nhân. Do đó, Hội đồng quản trị quyết định thu hồi toàn bộ nguồn vốn đã đầu tư là 198.400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm chín mươi tám tỷ bốn trăm triệu đồng chẵn) đã ủy quyền cho Ông Nguyễn Hùng Cường thực hiện.

Nội dung này thay thế cho toàn bộ nội dung theo Nghị quyết số 19/2022/NQ-HĐQT-TNI ngày 10/08/2022 của Hội đồng quản trị đã thông qua trước đó.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Việc thu hồi khoản vốn đầu tư nêu trên được thực hiện ngay sau khi thông qua các nội dung này, việc thu hồi chậm nhất cuối Quý I/2023. Các phòng ban liên quan và Ông Nguyễn Hùng Cường có trách nhiệm phối hợp thực hiện.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Tổng Giám đốc Công ty, Công ty Cổ phần tập đoàn Thành Nam và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐQT Công ty;
- Lưu VT, PCNB.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Hùng Cường