

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: 01./2023/CV-TNI

V/v: Giải trình chênh lệch doanh thu lợi
nhuận Quý IV/2022 so với Quý IV/2021

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2023

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Tên tổ chức niên yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Mã chứng khoán : **TNI**

Sở giao dịch : **HOSE**

Mã số doanh nghiệp: 0101515686 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội
cấp đăng ký lần đầu ngày 17/7/2009, cấp đăng ký thay đổi lần 13 ngày 27/03/2018.

Địa chỉ trụ sở chính tại: Tầng 3, Tháp A, Tòa nhà Golden palace số 99 Đường
Mễ Trì, phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Công ty chúng tôi xin gửi lời chào trân trọng tới Quý cơ quan!

Căn cứ:

- Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Báo cáo tài chính Quý IV/2022 của Công ty cổ phần Tập Đoàn Thành Nam

Công ty cổ phần Tập Đoàn Thành Nam (Mã chứng khoán TNI) xin giải trình với Quý cơ quan về sự biến động doanh thu và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo kết quả kinh doanh giữa Quý IV/2022 so với Quý IV/2021 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý IV/2022	Quý IV/2021	Chênh lệch(%)
1	Doanh thu mẹ	288.034.147.120	836.272.466.812	-65,56
2	Doanh thu hợp nhất	289.202.155.234	840.165.309.959	-65,58
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty Mẹ	-84.216.319.142	-1.077.122.029	-7.718,64
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty Hợp nhất	-83.140.228.744	-7.906.631.784	-951.53

Nguyên nhân:

Nguyên nhân chính của khoản biến động doanh thu và lợi nhuận sau thuế của Quý IV/2022 so với Quý IV/2021 giảm là do:

Do ảnh hưởng chung của nền kinh tế thị trường sau đại dịch Covid-19, để tiết kiệm chi phí, giảm thiểu tối đa thiệt hại và vẫn đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh, Hội đồng quản trị đã luôn phối hợp chặt chẽ cùng Ban Giám đốc để đưa ra những quyết sách, điều hành, chỉ đạo hợp lý, kịp thời cho mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Trong quý IV/2022, thị trường bất động sản đã rơi vào trạng thái trầm lắng kéo dài do hàng loạt các khó khăn đè nén, chính sách thắt chặt về tín dụng, trái phiếu đã khiến tâm lý chung trên thị trường e ngại, mọi giao dịch bị trì hoãn, các dự án triển khai cũng bị chậm trễ tiến độ ảnh hưởng lớn tới tiêu thụ của ngành thép dẫn đến doanh số bị giảm sút đáng kể. Đồng thời Ban lãnh đạo cũng đưa ra quyết sách tại thời điểm cuối quý IV/2022 xuất xả hàng tồn kho để thu hồi vốn dẫn đến lợi nhuận bị giảm sút trong quý này.

Kết quả:

Doanh thu công ty mẹ của Quý IV/2022 giảm 65,56% so cùng kỳ Quý IV/2021

Doanh thu công ty hợp nhất của Quý IV/2022 giảm 65,58% so cùng kỳ Quý IV/2021

Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty mẹ của Quý IV/2022 giảm -7.718,64% so cùng kỳ Quý IV/2021

Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty hợp nhất của Quý IV/2022 giảm -951,53% so cùng kỳ Quý IV/2021

Trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- Lưu TC-KT
- Lưu văn thư



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Hùng Cường