

THANH NAM GROUP JOINT
STOCK COMPANY

-----***-----

No: 27./2025/CBTT-TNI

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

-----***-----

Hanoi, July 29., 2025

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE ELECTRONIC INFORMATION
PORTAL OF THE STATE SECURITIES COMMISSION AND HO CHI MINH
STOCK EXCHANGE**

*(This disclosure may be used to simultaneously notify the State Securities Commission and
Ho Chi Minh Stock Exchange)*

To:
- State Securities Commission
- Ho Chi Minh Stock Exchange

Company: THANH NAM GROUP JOINT STOCK COMPANY
Stock Code: TNI
Head Office Address: 3rd Floor, Tower A, Golden Palace Building, No. 99 Me Tri Road,
Me Tri Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi, Vietnam
Phone: (84-24) 37871397
Fax:
Person Responsible for Information Disclosure: Doan Thi Thu Thuy
Phone (Mobile, Office, Home): 0335724136
Type of Disclosure: ☒ Periodic ☐ Extraordinary ☐ 24h ☐ Upon Request
Content of Disclosed Information (*):

***Thanh Nam Group Joint Stock Company discloses the Corporate Governance Report for
the first half of 2025.***

This information has been disclosed on the company's electronic portal on: July 29., 2025 at
the following link: <https://thanhnamgroup.com.vn/>

I confirm that the information provided herein is accurate, and I take full responsibility before
the law for the content of the disclosed information.

Attachments:

- Content of the disclosed information
and related documents.

Authorized Person for Information Disclosure
(Signature, Full Name, Title, Seal)



Doan Thi Thu Thuy

No: 07/2025/BC-TNI

Hanoi, July 29., 2025

REPORT
Corporate Governance Situation
(First six months of 2025)

To : - State Securities Commission of Vietnam.
- Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE)

- Company name: **THANH NAM GROUP JOINT STOCK COMPANY**
- Head office: 3rd Floor, Tower A, Golden Palace Office Building, No. 99 Me Tri Street, Me Tri Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi.
- Telephone: (84-24) 37871397
- Fax: (84-24) 37871395
- Email:
- Charter capital: VND 525,000,000,000 (Five hundred twenty-five billion dong)
- Stock code: TNI
- Corporate governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Supervisory Board, and General Director
- Internal audit function: Implemented

I. Activities of the General Meeting of Shareholders

Information on meetings and Resolutions/Decisions of the General Meeting of Shareholders (including Resolutions adopted by way of written consultation):

No.	Resolution/Decision No.	Date	Description
1	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-TNI	22/04/2025	2025 Annual General Meeting of Shareholders

II. Board of Directors (First Half of 2025):

1. Information on members of the Board of Directors:

No.	Member Name	Title (Independent/Non-Executive)	Appointment Date	Dismissal Date
1	Nguyen Hung Cuong	Executive Member	05/06/2015	
2	Tran Thi Huong Giang	Non-Executive Member	22/06/2021	
3	Đoan Thi Thu Thuy	Non-Executive Member	22/06/2021	
4	Bui Van Huan	Independent Member	26/04/2024	
5	Nguyen Thi Hien	Non-Executive Member	26/04/2024	

2. Meetings of the Board of Directors

No.	Member Name	Attendance/Total	Attendance Rate	Reason for Absence
1	Nguyen Hung Cuong	07/07	100%	—
2	Tran Thi Huong Giang	07/07	100%	—
3	Doan Thi Thu Thuy	07/07	100%	—
4	Bui Van Huan	07/07	100%	—
5	Nguyen Thi Hien	07/07	100%	—

3. Supervisory Activities of the Board of Directors over the Executive Board

In the first half of 2025, the Board of Directors (BoD) effectively fulfilled its supervisory role over the General Director and the senior management team through regular meetings and monthly/quarterly business reports. Based on collected information, the BoD closely cooperated with the Executive Board to promptly propose solutions to difficulties and adjust strategies to improve operational efficiency. Specifically:

- Regular participation and contributions to weekly/periodic management meetings regarding the implementation of key strategies and objectives approved by the General Meeting of Shareholders;
- Oversight of timely and complete submission of quarterly, semi-annual, annual financial statements and annual reports in accordance with current accounting standards and regulations;
- Supervision of information disclosure to ensure transparency, timeliness, and compliance with the Law on Securities and relevant guidelines;
- Monitoring the implementation of resolutions of the General Meeting of Shareholders and the BoD; evaluating the performance of the Executive Board in each business segment;
- Cooperation with the Supervisory Board in conducting inspections and oversight of business operations and internal governance.

As a result, the BoD acknowledged that the Executive Board demonstrated high responsibility, professionalism, and proactive management. Reports and disclosures were performed accurately, transparently, and in compliance with current laws

4. Activities of BoD Subcommittees:

The company has not yet established subcommittees under the BoD. BoD members are assigned tasks and responsibilities directly by the Chairman.

5. Resolutions/Decisions of the BoD (First Half of 2025)

No.	Resolution No.	Date	Description	Approval Rate
1	01/2025/NQ-HĐQT-TNI	04/01/2025	Approval of loan and collateral with Shinhan Bank Vietnam	100%
2	02/2025/NQ-HĐQT-TNI	24/02/2025	Final record date for the 2025 AGM	100%
3	03/2025/NQ-HĐQT-TNI	26/02/2025	Authorization of contract signing with Sacombank – Capital Branch	100%
4	05/2025/NQ-HĐQT-TNI	17/06/2025	Approval of loans, guarantees, L/Cs, and banking services	100%

No.	Resolution No.	Date	Description	Approval Rate
5	06/2025/NQ-HĐQT-TNI	17/06/2025	Approval of audit firm selection for 2025	100%
6	07/2025/NQ-HĐQT-TNI	26/06/2025	Approval of share acquisition in IPG Trading and Investment JSC	100%
7	07/2025/NQ-HĐQT-TNI	21/07/2025	Change of General Director	100%

III. Supervisory Board (First Half of 2025):

1. Members of the Supervisory Board:

No.	Name	Position	Start/End Date	Qualification
1	Đo Thanh Thuy	Member	Start: 22/06/2021 – End: 22/04/2025	College of Accounting
2	Pham Quang Manh	Head	Appointed: 26/04/2024	Bachelor in International Trade
3	Pham Thi Hang	Member	Start: 26/04/2024 – End: 22/04/2025	College of Accounting
4	Vuong Thi Thuy	Member	Appointed: 22/04/2025	Bachelor of Law
5	Lai Thu Trang	Member	Appointed: 22/04/2025	Bachelor of Economics

2. Meetings of the Supervisory Board:

No.	Member	Attendance	Attendance Rate	Voting Rate	Reason for Absence
1	Đo Thanh Thuy	01/02	50%	50%	Dismissed on 22/04/2025
2	Pham Thi Hang	01/02	50%	50%	Dismissed on 22/04/2025
3	Pham Quang Manh	02/02	100%	100%	—
4	Vuong Thi Thuy	01/02	50%	50%	Appointed from 22/04/2025
5	Lai Thu Trang	01/02	50%	50%	Appointed from 22/04/2025

3. Supervisory Activities over BoD, Executive Board, and Shareholders:

In the first half of 2025, the BoD and Executive Board effectively implemented the resolutions of the General Meeting of Shareholders. Activities complied with the Law on Enterprises, company charter, and prevailing legal regulations. Specifically:

- The BoD organized centralized meetings and passed resolutions/decisions in accordance with its operating regulations;
- All strategies and decisions on corporate governance and supervision aligned with the objectives approved by shareholders;

- The BoD issued resolutions within its authority and scope;
- The Executive Board followed BoD's directives in operations and organizational restructuring, including reviewing and reassigning functions among departments

4. Coordination between Supervisory Board, BoD, and Executive Management:

In the first half of 2025, the Supervisory Board maintained proactive coordination with the BoD and Executive Board. Information exchange was based on cooperation and consensus, supporting effective governance and legal compliance..

5. Other Activities of the Supervisory Board:

The Supervisory Board reviewed the company's internal regulations to improve operational and business efficiency.

IV. Executive Board

No.	Executive Member	Date of Birth	Qualification	Appointment/Dismissal Date
1	Nguyen Manh Lam (former CEO)	30/11/1966	Bachelor of Economics	Dismissed 21/07/2025
2	Doan Thi Thu Thuy (CEO)	14/11/1995	Bachelor of Law	Appointed on 21/07/2025

V. Chief Accountant

No.	Name	Date of Birth	Qualification	Appointment Date
1	Bui Thi Lieu	07/12/1983	Business Accounting	Appointed on 02/04/2024

VI. Corporate Governance Training

Training courses attended by BoD, Supervisory Board members, CEO, senior managers, and company secretary as per regulations on corporate governance: None

VII. List of Related Parties and Transactions:

1. List of related parties

(See Appendix 01 – Attached)

2. Transactions between the company and related parties/shareholders/internal persons: None

3. Transactions between internal persons and subsidiaries or controlled companies: None

4. Transactions with other related entities:

4.1. No transactions with companies where BoD/Supervisory Board/CEO/senior managers were/are founders or executives in the past 3 years: None

4.2. No transactions with companies related to BoD/Supervisory Board/CEO/senior managers' relatives: None

4.3. No other transactions providing material or immaterial benefits to the management: None

VIII. Share Transactions of Insiders and Related Persons

1. List of insiders and related persons: None

2. Share transactions: None

IX. Other Significant Issues: None

Recipients:

- As above;
- Archived: PC.

CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS



Nguyễn Hưng Cường



PHỤ LỤC 01 đính kèm Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2025
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
Appendix 01 attached to Report on Corporate Governance first 6 months of 2025
LIST OF INTERNAL AND AFFILIATED PERSON

STT No	Mã CK Securities symbol	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securitie s trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/Relationship with the company/Intern al person	Loại hình Giấy NSH*, (CCCD/Hộ chiếu/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH* NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of Issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/Head Office Address / Contact Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of Shares Held at the End of the Period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Shareholdi ng Ratio at the End of the Period	Thời điểm bắt đầu quan của công ty/người nội bộ/The starting point of being a related person to the company/insider Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/The date of ceasing to be a related person of the company/insid er Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)/Reas on (in case of changes related to items 13 and 14)	Chỉ chú (về việc không có số NSH và Giấy chứng chủ khác) (**)/No tes (regardi ng the absence of the NSH Certifica te number
1								9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	TNI	Nguyễn Hùng Cường		Chủ tịch HĐQT Chairman									7/17/2009			
1.01	TNI	Nguyễn Văn Thư											17/07/2009			
1.02	TNI	Nguyễn Thị Hương											17/07/2009			
1.03	TNI	Nguyễn Đức Tinh											3/30/2022			
1.04	TNI	Đỗ Thị Khuê											3/30/2022			
1.05	TNI	Nguyễn Thị Thu Hằng											3/30/2022			
1.06	TNI	Nguyễn Thị Thanh Nga											17/07/2009			

STT No.	Mã CK Securities symbol	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization /individual	Tài khoản giao dịch chứng khóa (nếu có)/Securitie s trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ với công ty/người nội bộ Relationship with the company/inter nal person	Loại hình Giấy NSH* (CCCD/Hộ chiếu/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH* NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of Issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/Head Office Address / Contact Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of Shares Held at the End of the Period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Sharehold ing Ratio at the End of the Period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/The starting point of being a related person to the company/insider person Time the person became an affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/The date of causing to be a related person of the company/insid er Time the person ceased to be an affiliated person/inter nal person	Lý do (khả phát sinh thay đổi quan hệ) Reasons on (the case of changing related to items 13 and 14) Reasons causing the NSH Certificate number	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (*)/Notes
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.07	TNI	Nguyễn Tuân Anh											17/07/2009			
1.08	TNI	Nguyễn Xuân Thắng											17/07/2009			
1.09	TNI	Nguyễn Xuân Thu											17/07/2009			

STT No.	Mã CK Securities symbol	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company/internal person	Loại hình Giấy NSH*, (CCCD/Hộ chiếu/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH* NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of Issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/Hend Office Address / Contact Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of Shares Held at the End of the Period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Sharehold ing Ratio at the End of the Period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/The starting point of being a related person to the company/insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/The date of ceasing to be a related person of the company/insid er	Lý do (khi phát sinh; thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)/Reason on (in case of changes related to items 13 and 14)	Chỉ chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)/No tes (regardi ng the absence of the NSH Certifica te number.
1																
1.1	TNI	Nguyễn Thành Nam											17/07/2009			
1.1.1	TNI	Nguyễn Phương Anh											29/10/2012			
1.1.2	TNI	Nguyễn Thành Minh											17/07/2009			
1.1.3	TNI	Nguyễn Thành Kiên											2/8/2024			
1.1.4	TNI	Nguyễn Thành Lâm											22/02/2018			
1.1.5	TNI	Nguyễn Khắc Thành											17/07/2009			
1.1.6	TNI	Bac Thị Diệu Ly											17/07/2009			
2	TNI	Trần Thị Hương Giang		Thành viên HĐQT/Member of the Board of Directors									6/22/2021			
2.01	TNI	Lê Xuân Long											22/06/2021			

STT No.	Mã CK Securities symbol	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securitie s trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company/internal person	Loại hình Giấy NSH*, (CCCD/Hộ chiếu/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH* NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of Issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/Head Office Address / Contact Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of Shares Held at the End of the Period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Shareholdi ng Ratio at the End of the Period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/The starting point of being a related person to the company/insider person/when the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/The date of ceasing to be a related person of the company/insid er	Lý do không còn là phát sinh quan hệ theo điều 13 và 14)/Reasons on the case of changes to be an affiliated person related to items 13 and 14)	Ghi chú (về việc không phát cổ sở Giấy NSH và các ghi chú khác) (*)/Notes (regardi ng the absence of the NSH Certifica te number
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2.03		Trần Thị Bình											22/06/2021			
2.04		Đỗ Thị An											22/06/2021			
2.05		Lê Thị Huong											22/06/2021			
2.06		Lê Thị Liên											22/06/2021			
2.07		Lê Minh Quân											22/06/2021			
2.08		Lê Trần Khánh Ngọc											22/06/2021			
3		Đoàn Thị Tha Thủy		Thành viên HĐQT Người được ủy quyền CBTT/Member of the Board of Directors, Author ized person for information disclosure									22/06/2021			

STT No.	Mã CK Securities symbol	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization /individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securitie s trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company/inter nal person	Loại hình Giấy NSH*, (CCCD/Hộ chiếu/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH* NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of Issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/Head Office Address / Contact Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of Shares Held at the End of the Period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Sharehold ing Ratio at the End of the Period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/The starting point of being a related person to the company/insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/The date of ceasing to be a related person of the company/insid er	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)/Reas on (in case of changes related to items 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)/No tes (regardi ng the absence of the NSH Certifica te number
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.01		Vũ Minh Đức											22/06/2021			
3.02		Vũ Thị Nhiên											22/06/2021			
3.03		Vũ Văn Bảy											22/06/2021			
3.04		Trần Thị Tấn											22/06/2021			
3.05		Đoàn Thị Thương Huyền											22/06/2021			

STT No.	Mã CK Securities symbol	Tên tổ chức/ nhân tên của tổ chức/ individual Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company/Intern al person	Loại hình Giấy NSH*, (CCCD/Hộ chiếu/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH* NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/Head Office Address / Contact Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of Shares Held at the End of the Period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Sharehold ing Ratio at the End of the Period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/The starting point of being a related person to the company/Insider person/became an affiliated person/Intern al person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/The date of ceasing to be a related person of the company/Insid er Time the person ceased to be an affiliated person/Intern al person	Lý do (khi phát sinh thay đổi quan hệ) Reasons 13 và 14/Reasons on (in case of changes related to items NSH 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các phí khác) (**)/No tes (regard ing the absence of the NSH Certificate number)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.06		Trần Văn Linh											22/06/2021			
3.07		Vũ Hải Bình											22/06/2021			
3.08		Vũ Đoàn Già Lộc											11/10/2024			
4		Nguyễn Mạnh Lâm		Tổng Giám đốc/General Director									6/3/2024	7/21/2025		
4.01		Nguyễn Thế Xương											6/3/2024	7/21/2025		
4.02		Phù Thị Nga											6/3/2024	7/21/2025		
4.03		Nguyễn Thị Kim Dung											6/3/2024	7/21/2025		

STT No.	Mã CK Securities symbol	Tên tổ chức/tổ nhân Name of organization /individual	Tài khoản giao dịch chung khoán (nếu có)/Securities account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ với công ty/người nội bộ Relationship with the company/inter nal person	Loại hình Giấy NSH*, (CCCD/Hộ chiếu/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passpor t/Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH* NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of Issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/Head Office Address / Contact Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of Shares Held at the End of the Period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Sharehold ing Ratio at the End of the Period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/The starting point of being a related person to the company/insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ ceasing to be a related person of the company/insid er	Lý do phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)/Reason on (in case of changes related to items 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)/No tes (regard ing the absence of the NSH Certifica te number
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4.04		Nguyễn Lan Hương											6/3/2024	7/21/2025		
4.05		Nguyễn Xuân Thắng											6/3/2024	7/21/2025		
4.06		Nguyễn Thanh Hằng											6/3/2024	7/21/2025		
4.07		Nguyễn Chinh Ngĩa											6/3/2024	7/21/2025		
4.08		Nguyễn Huy Thắng											6/3/2024	7/21/2025		
4.09		Trịnh Thị Ngọc Hà											6/3/2024	7/21/2025		
4.1		Nguyễn Thị Hồng Hạnh											6/3/2024	7/21/2025		
4.11		Vũ Thị Hồng Vân			Vợ/Wife								6/3/2024	7/21/2025		

STT No.	Mã CK Securities symbol	Tên tổ chức/ nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khốn (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ với công ty/người nội bộ Relationship with the company/internal person	Loại hình Giấy NSH*, (CCCD/Hộ chiếu/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH* NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of Issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/Head Office Address / Contact Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of Shares Held at the End of the Period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Sharehold ing Ratio at the End of the Period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/The starting point of being a related person to the company/insider Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/The date of ceasing to be a related person of the company/insid er Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi quan đến mục 13 và 14)/Reasons on (in case of changes related to items 13 and 14)	Chỉ tiêu (về việc không có số Giấy NSH và các phi khác) (**)/No tes (regard ing the absence of the NSH Certificate number)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4.1.2		Nguyễn Quang Huy			Con/Children								6/3/2024	7/21/2025		
4.1.3		Nguyễn Tuân Hiệp			Con/Children								6/3/2024	7/21/2025		
5		Bùi Văn Huân		Thành viên HĐQT Độc Lập/Independent Board Member			4/26/2024									
5.01		Bùi Văn Hiếu					4/26/2024									
5.02		Trần Thị Đào					4/26/2024									
5.03		Phuong Ngọc Chính					4/26/2024									
5.04		Bùi Quang Huy					4/26/2024									
5.05		Bùi Văn Hiên					4/26/2024									
5.06		Bùi Văn Hiệp					4/26/2024									

STT No.	Mã CK Securities symbol	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization /individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company/inter nal person	Loại hình Giấy NSH*, (CCCD/Hộ chiếu/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH* NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of Issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/Head Office Address / Contact Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of Shares Held at the End of the Period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Sharehold ing Ratio at the End of the Period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/The starting point of being a related person to the company/insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/The date of ceasing to be a related person of the company/insid er	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)/Reason on (in case of changes related to items 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)/No tes (regardi ng the absence of the NSH Certifica te number
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5.07		Bùi Thị Hằng											4/26/2024			
5.08		Bùi Thị Nga											4/26/2024			
5.09		Phạm Thị Hòa											4/26/2024			
5.1		Quảng Thị Mến											4/26/2024			
5.11		Phạm Thị Thu											4/26/2024			
5.12		Nguyễn Thị Phương Thảo											4/26/2024			
5.13		Hoàng Văn Chiến											4/26/2024			
6		Nguyễn Thị Hiền		Thành viên HĐQT/Member of the Board of Directors									4/26/2024			
6.01		Đoàn Thị Tuyết											4/26/2024			

STT No.	Mã CK Securities symbol	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization /individual	Tài khoản giáo dịch chứng khoán (nếu có)/Securitie s trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company/internal person	Loại hình Giấy NSH*, (CCCD/Hộ chiếu/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH* NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of Issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/Head Office Address / Contact Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of Shares Held at the End of the Period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Shareholdi ng Ratio at the End of the Period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/The starting point of being a related person to the company/insider person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/The date of ceasing to be a related person of the company/insid er person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi quan hệ) Reasons (in case of changes related to Items 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)/Notes (regarding the absence of the NSH Certifica te number)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6.02		Đỗ Văn Bình											4/26/2024			
6.03		Ngô Thị Phượng											4/26/2024			
6.04		Đỗ Văn Thành											4/26/2024			
6.05		Đỗ Phúc Hưng											4/26/2024			
6.06		Đỗ Đức Thinh											4/26/2024			
6.07		Nguyễn Văn Minh											4/26/2024			
6.08		Vũ Thị Thủy											4/26/2024			
7		Phạm Quang Mạnh		Trưởng Ban Kiểm soát/Chief of the Supervisory Board									4/26/2024			

STT No.	Mã CK Securities symbol	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization /individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ với công ty/Relationship with the company/inter nal person	Loại hình Giấy NSH*, (CCCD/Hộ chiếu/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH* NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of Issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/Head Office Address / Contact Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of Shares Held at the End of the Period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Sharehold ing Ratio at the End of the Period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/Starting point of being a related person to the company/insider Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/The date of ceasing to be a related person of the company/insid er Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)/Reason on (in case of changes related to items 13 and 14)	Chỉ chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)/No ies (regard ing the absence of the NSH Certifica te number
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7.01		Phạm Văn Tôn											4/26/2024			
7.02		Nguyễn Thị Bích Thủy											4/26/2024			
7.03		Phạm Quang Huy											4/26/2024			
8		Phạm Thị Hằng		Thành viên BKS/Member of the Supervisory Board									4/26/2024	4/22/2025		
8.01		Nguyễn Hoàng Việt											4/26/2024	4/22/2025		
8.02		Hoàng Thị Tâm											4/26/2024	4/22/2025		
8.03		Phạm Ngọc Huân											4/26/2024	4/22/2025		

STT No.	Mã CK Securities symbol	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securitie s trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company/internal person	Loại hình Giấy NSH*, (CCCD/Hộ chiếu/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH* NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of Issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/Head Office Address / Contact Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of Shares Held at the End of the Period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Sharehold ing Ratio at the End of the Period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/The starting point of being a related person to the company/insider person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/The date of ceasing to be a related person of the company/insid er	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)/Reas on (in case of changes related to items NSH 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các phi ên bản khác) (*)/("No other versions"
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8.04		Nguyễn Thị Bích Nguyệt											4/26/2024	4/22/2025		
8.05		Nguyễn Xuân Vũ											4/26/2024	4/22/2025		
8.06		Nguyễn Hoàng Minh Anh											4/26/2024	4/22/2025		
8.07		Nguyễn Hoàng Phượng Anh											4/26/2024	4/22/2025		
8.08		Phạm Thị Huyền											4/26/2024	4/22/2025		
9		Bùi Thị Liễu		Kế toán trưởng/Chief Accountant									4/2/2024			
9.01		Bùi Văn Tiến											4/2/2024			

STT No.	Mã CK Securities symbol	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization /individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company/internal person	Loại hình Giấy NSH*, (CCCD/Hộ chiếu/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH* NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of Issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/Head Office Address / Contact Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of Shares Held at the End of the Period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Sharehold ing Ratio at the End of the Period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan nội bộ/The starting point of being a related person to the company/insider Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/The date of ceasing to be a related person of the company/insid er Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)/Reason on (in case of changes related to items 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)/No tes (regardi ng the absence of the NSH Certificate number
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9.02		Vũ Thị Mỹ											4/2/2024			
9.03		Mai Thị Thao											4/2/2024			
9.04		Bùi Văn Khuyến											4/2/2024			
9.05		Bùi Thị Hoàn											4/2/2024			
9.06		Bùi Thọ Trình											4/2/2024			
9.07		Bùi An Bình											4/2/2024			
9.08		Bùi Bình Minh											4/2/2024			
10		Đỗ Thanh Thủy		Thành viên Ban Kiểm soát/Member of the Supervisory Board									22/06/2021	4/22/2025		
10.01		Hoàng Anh Thái											22/06/2021	4/22/2025		

STT No.	Mã CK Securities symbol	Tên tổ chức/ nhân tên của organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company/Intern al person	Loại hình Giấy NSH*, (CCCD/Hộ chiếu/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID)/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH* NSH No.	Ngày cấp/ Date of Issua	Nơi cấp/Place of Issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/Head Office Address / Contact Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of Shares Held at the End of the Period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Sharehold ing Ratio at the End of the Period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/The date of starting point of being a related person to the company/Insider person to the person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/The date of ceasing to be a related person of the company/Insid er Time the person ceased to be an affiliated person/Intern al person	Lý do (khi phát sinh thay đổi quan hệ) Reasons for the change of relationship (in case of 13 và 14)/Reasons for the change of relationship to Items NSH 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các phi chú khác) (**)/No tes (regardi ng the absence of the Certificate number
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10.02		Đỗ Xuân Trung											22/06/2021	4/22/2025		
10.03		Nguyễn Thị Hội											22/06/2021	4/22/2025		
10.04		Hoàng Anh Tuân											22/06/2021	4/22/2025		
11		Vương Thị Thị		Thành viên Ban Kiểm sát/Member of the Supervisory Board									4/22/2025			
11.01		Vương Văn Kỳ											4/22/2025			
11.02		Sin Thị Phượng											4/22/2025			
11.03		Nguyễn Thị Ngọc											4/22/2025			
11.04		Phạm Ngọc Tân											4/22/2025			

STT No.	Mã CK Securities symbol	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization /individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securitie s trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the cpmany/intern al person	Loại hình Giấy NSH*, (CCCD/Hộ chiếu/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH* NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of Issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/Head Office Address / Contact Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of Shares Held at the End of the Period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Sharehold ing Ratio at the End of the Period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/The starting point of being a related person to the company/insider Time the person became an affiliated person/ternal person.	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/The date of ceasing to be a related person of the company/insid er Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)/Reason on (in case of changes related to items 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)/"No tes (regardi ng the absence of the NSH Certifica te number
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11.05		Phạm Ngọc Hoan											4/22/2025			
11.06		Vương Thị Xen											4/22/2025			
11.07		Vương Thị Dinh											4/22/2025			
11.08		Vương Văn Duy											4/22/2025			
12		Lại Thu Trang		Thành viên Ban Kiểm soát/Member of the Supervisory Board									4/22/2025			
12.01		Lại Thế Hồng											4/22/2025			
12.02		Nguyễn Thị Đoan											4/22/2025			

STT No.	Mã CK Securities symbol	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization (individual)	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securitie s trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company/person at person	Loại hình Giấy NSH*, (CCCD/Hộ chiếu/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Certificate)	Số Giấy NSH* NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of Issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/Head Office Address / Contact Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of Shares Held at the End of the Period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Sharehold ing Ratio at the End of the Period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/The date of ceasing to be a related person of the company/insid er	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/Time the person became an affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/Time the person ceased to be an affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi quan đến mục 13 và 14)/Reasons on (in case of changes related to items NSH 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các phi ên chi khác) (*)/Notes (regardi ng the absence of the NSH Certifica te
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
12.03		Lai Hoàng Sen											4/22/2025				
13		Công ty CP Trang trại và Nông luyện Đông Xuân		Công ty con /Subsidiary company									12/6/2022				
14		Công ty CP Khách sạn Vườn Đào Hạ Long		Công ty liên kết /Associated company									12/16/2022				
15		Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư IPC		Công ty liên kết /Associated company									6/27/2025				