

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN THÀNH NAM

Số: 41/2025/CBTT-TNI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**

(có thể sử dụng để công bố thông tin đồng thời đến UBCKNN và SGDCK)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Mã chứng khoán: TNI

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 Tháp A Tòa nhà VP Golden Palace, số 99 Đường Mỹ Trì, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 37871397

Fax: (84-24) 37871395

Người thực hiện công bố thông tin: Đoàn Thị Thu Thủy

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng):

Loại thông tin công bố ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

Nội dung: Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Nam CBTT Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại Vườn Đào Hạ Long.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/10/2025 tại đường dẫn: <https://thanhnamgroup.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người được ủy quyền công bố thông tin
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Đoàn Thị Thu Thủy

Số: 01/2025/NQ-HĐQT-TNI

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

(V/v: Thông qua chuyển nhượng cổ phần tại
Công ty Cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long)

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Biên bản họp số 01/2025/NQ-HĐQT-TNI của Hội đồng quản trị, ngày 17 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc Công ty chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long cho ông Nguyễn Văn Hải:

- Bên nhận chuyển nhượng cổ phần: Ông Nguyễn Văn Hải, sinh ngày 27/07/1991 CCCD số 001090007384 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/7/2021.
- Số cổ phần chuyển nhượng: 3.000.000 cổ phần, chiếm 30% vốn Điều lệ Công ty cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long.
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.
- Mệnh giá cổ phần: 84.000 đồng/cổ phần.
- Giá trị chuyển nhượng cổ phần (dự kiến): 252.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi hai tỷ đồng).
- Thời điểm thực hiện việc nhận chuyển nhượng (dự kiến): trước ngày 18/10/2025.
- Giao nhiệm vụ và ủy quyền thực hiện: Giao người đại diện theo pháp luật của Công ty thương lượng, quyết định giá chuyển nhượng cổ phần, thời điểm ký kết Hợp đồng các điều khoản khác liên quan; ký kết hợp đồng chuyển nhượng cổ phần (và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thanh lý Hợp đồng) với ông Nguyễn Văn Hải theo các nội dung đã được HĐQT thông qua nêu trên.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc Công ty và các thành viên liên quan có trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;;
- Lưu VT, PCNB.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Hùng Cường